

شركة أملاك دام العمران المحدودة
AMLAK DAM ALOMRAN



تطوير عقاري · مكة المكرمة

لنا الريادة في صناعة العقار

مشاريع سكنية تجمع بين التصميم الفريد والجودة العالية والأنظمة الذكية، بما يواكب
مستهدفات رؤية المملكة 2030.

ملف الشركة والمشاريع

COMPANY PROFILE

2026

نبني اليوم ما يليق بالغد

أملاك دام العمران شركة تطوير عقاري سعودية من قلب مكة المكرمة، قدّمت عدداً من المشاريع المتميزة، وتسعى إلى المشاركة الفاعلة في تنمية المنطقة.

نعمل بما يواكب مستهدفات رؤية المملكة 2030 في رفع نسبة تملك المساكن وتحسين جودة الحياة، عبر مشاريع سكنية تجمع بين التصميم الفريد والجودة العالية والأنظمة الذكية.

2030

نعمل وفق مستهدفات الرؤية

2

مشروعان سكنيان في مكة المكرمة

3

خدمات متكاملة تحت سقف واحد

رؤية واضحة وقيم ثابتة

فريق عمل يتميز بالاحترافية والعمل الجماعي، وقدرة عالية على التكيف مع متغيّرات السوق، وتخطيط استراتيجي منظم يضمن جودة التنفيذ في كل مرحلة.

01

رؤيتنا

أن نكون مطوّراً عقارياً رائداً على المستوى العالمي، من خلال منتجات عقارية مبتكرة عالية الجودة.

02

رسالتنا

تقديم حلول مبتكرة، واستخدام أحدث التقنيات، وتحويل الفرص إلى مشاريع مستدامة.

03

أهدافنا

التوسع في المشاريع العقارية بمعايير عالمية، من المباني السكنية والتجارية إلى الأبراج متعددة الطوابق، ودعم قطاع الإيواء السياحي.

مبادئنا

قيمنا

الصدق مع العملاء

شفافية كاملة في كل مرحلة من رحلة التملك.

الالتزام بالجودة

مواد مختارة وتنفيذ دقيق وضمانات على الأعمال.

الاستدامة

مشاريع مصممة لتبقى، بعزل حراري وأنظمة ذكية.

من الفكرة حتى المفتاح

01

التطوير والاستثمار العقاري

دراسات وخطط محكمة تشمل الجوانب المالية والاقتصادية والفنية للمشروع.

— دراسة فكرة المشروع دراسة واقعية

— اختيار الموقع الجغرافي المناسب

— التطوير ضمن المخطط في إدارة التخطيط

— التسليم النهائي وتسويقه للمستفيد

02

الإنشاء والتعمير

فريق متخصص بتخصصات متعددة، يعتمد أحدث التصاميم والأفكار المعمارية التي تواكب احتياجات السوق.

البنية التحتية

الصرف والكهرباء

التشطيبات

التصاميم الهندسية

الهياكل الخرسانية

البنية الفوقية

03

التسويق العقاري والمبيعات

تسويق منتجاتنا بمصداقية واحترافية، وشرح ما يميزها، وصولاً إلى استلام العميل لوحدة.

التعريف بالمشروع — المعاينة والشرح

— إتمام البيع — استلام الوحدة



PROJECT 01

مكتمل · جاهز للسكن

مشروع سكني · مكة المكرمة

دام ريزيدنس 102

مساحات واسعة وتصاميم فريدة وأنظمة ذكية

ابدأ حياتك الجديدة بتملكك لمسكنك

استمتع بالسكن بأسلوب حياة مريح ورفاهية، حيث المساحات الواسعة والتصاميم الفريدة والجودة العالية والأنظمة الذكية. يميزنا الجودة في التنفيذ وموقع المشروع الاستراتيجي، لقربه من الحرم المكي الشريف وجميع الخدمات المجاورة.

سمارت هوم

ودخول ذكي لكل وحدة

7 كم

عن الحرم المكي الشريف

161 م²

شقق دور المبيتات

222 م²

شقق الدور المتكرر

موقع استراتيجي

4 دقائق

نادي رياضي

1 دقيقة

هاير بنده

7 كم

الحرم المكي الشريف

مواصفات المبنى

أنظمة ذكية وضمانات حقيقية وتفصيل تصنع الفرق في حياتك اليومية.

موقف سيارة خاص موقف مخصص لكل شقة داخل المبنى.	خزانات مستقلة خزانات علوية وسفلية مستقلة لكل وحدة.	مساعد عالمية حديثة مصاعد شارب العالمية بأحدث المعايير.	سمارت هوم نظام سمارت هوم لكل وحدة مستقلة.
كاميرات مراقبة نظام مراقبة ودخول ذكي للمبنى.	تشطيبات فاخرة بضمان ضمانات على التأسيسات والهيكل الإنشائي.	عزل حراري نظام عزل حراري يغطي كامل المبنى.	استقلالية وخصوصية كل شقة مفصولة معمارياً عن الوحدة المجاورة.



تفاصيل التشطيب



مداخل الشقق



بهو المصعد

نموذجان بمساحات سخية

النموذج الثاني

دور المبيتات

161 م²

3

تراس

3

دورات مياه

3

غرف نوم

يتكوّن دور المبيتات من شقتين، مع ثلاث شرفات وسطح خاص لكل شقة.

— مطبخ

— مجلس

— صالة

— سطح خاص

— غرفة غسل

— منشر غسل

— تأسيس سبيلت

— خزان مستقل

النموذج الأول

الدور المتكرر

222 م²

2

مدخلين

4

دورات مياه

3

غرف نوم

يتكوّن الدور المتكرر من شقتين، بتوزيع داخلي يفصل بين مساحات الضيافة والمعيشة.

— غرفة طعام

— 2 مجلس

— صالة

— غرفة غسل

— غرفة خادمة

— مطبخ

— تأسيس سبيلت

— خزان مستقل

— تراس جانبي



غرفة النوم



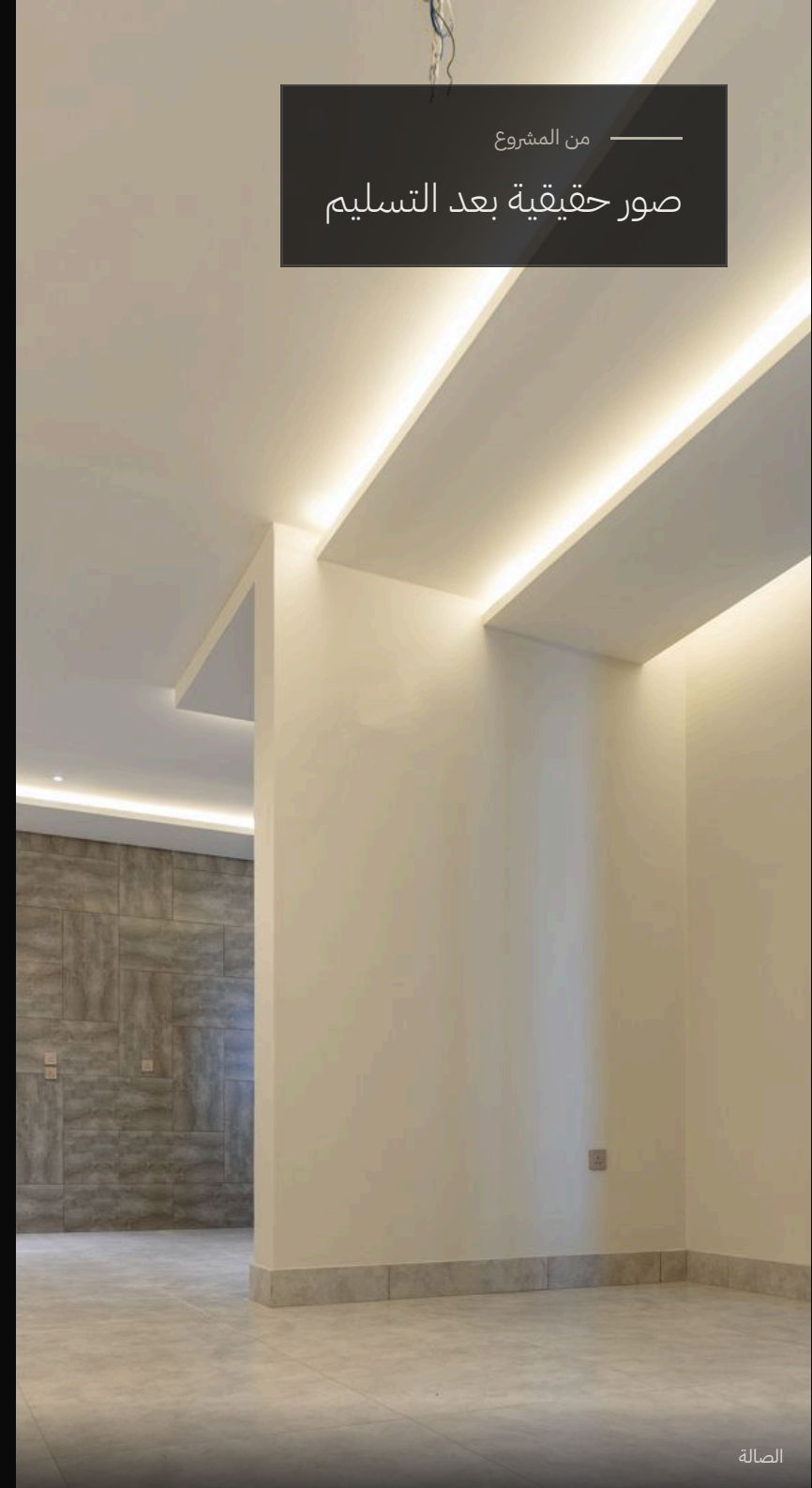
الغرفة الرئيسية



دورة المياه



ركن المغسلة



من المشروع
صور حقيقية بعد التسليم

الصالة

مشروع سكني · مكة المكرمة

دام ريزيدنس 103

طابع حجازي معاصر

روح الحجاز بلغة معاصرة

واجهة تستلهم العمارة الحجازية بالمشربيات والزخارف الخشبية والشرفات الرأسية، مع تصاميم داخلية هادئة من الرخام والخشب الداكن والإضاءة المخفية.



منظر علوي



بهو المدخل

الزخارف الخشبية

ألواح خشبية منحوتة تستعيد تفاصيل البيوت المكية.

المشربيات

شريط مشربية مركزي يمنح الواجهة خصوصية وظلاً وطابعاً محلياً.

الإضاءة المعمارية

إضاءة دافئة تبرز تفاصيل الواجهة ليلاً.

الشرفات الرأسية

إطارات رأسية عميقة تصنع ظلالاً وإيقاعاً في الواجهة.



الجنّاح الرئيسي



المجلس



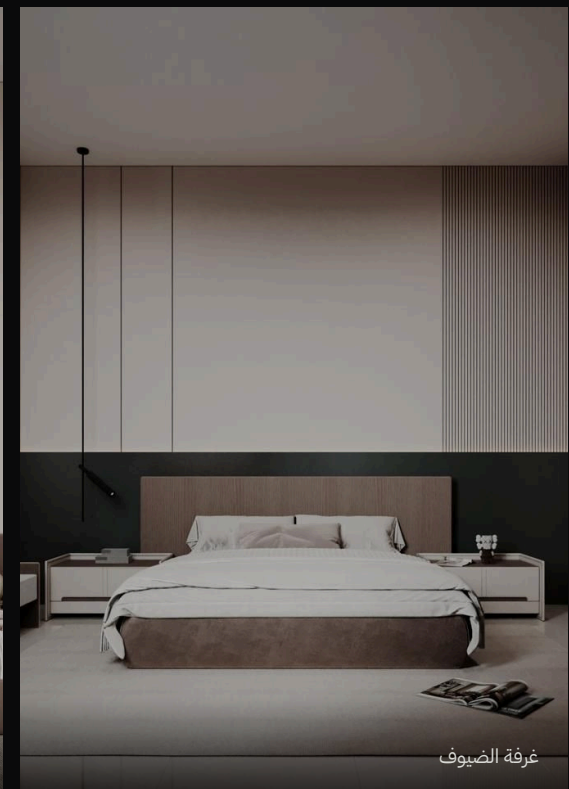
التصاميم الداخلية رخام وخشب داكن وإضاءة مخفية

صور تصوّرية ثلاثية الأبعاد

صالة المعيشة



غرفة الأبناء



غرفة الضيوف

تواصل معنا

وحدتك القادمة تبدأ بمحادثة

056 775 5760

الهاتف وواتساب

info@amlakdam.com

البريد الإلكتروني

amlakdam.com

الموقع الإلكتروني

بطحاء قريش، مكة المكرمة

العنوان

شركة أملاك دام العمران المحدودة
AMLAK DAM ALOMRAN



صور دام ريزيدنس 103 تصويرة وقد يختلف التنفيذ النهائي عنها. المساحات والمواصفات تقريبية وقابلة للتحديث.